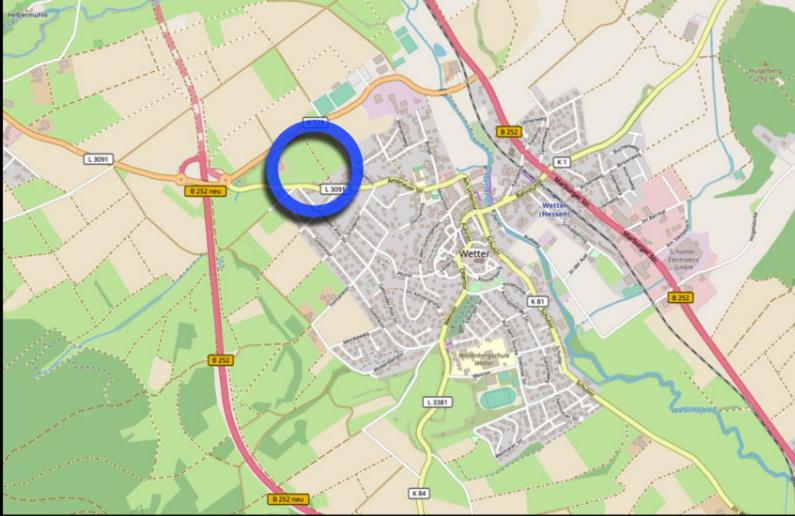


Räumliche Lage (OpenStreetMaps Grundlage)



Planungshinweise:

- Erhalt der zwei Höhlenbäume,
- Verlagerung und Ergänzung der überplanten Randeingrünung des bestehenden Betriebsgeländes (vgl. Begründung, Kap. "Verbindliche Bauleitplanung"),
- gute landschaftliche Einbindung der Bauflächen.



Bestandslegende

- (Biotoptypen nach KompVO)
- 06.220 Intensivweide
 - 06.340 Frischwiese, mäßig intensiv
 - 09.151 Wegsaum, frisch, artenarm
 - 10.510 Asphalt
 - 10.530 Schotter
 - 10.610 Feldweg, bewachsen
 - 10.715 Dachfläche, unbegrünt
 - 11.212 Nutzgarten
 - 11.221 Ziergarten
 - Böschung
 - 04.110 Laubbaum (heimisch)
Bu: Rot-Buche, Wei: Silber-Weide

Biotope und Schutzgebiete

- Biotopebestände, vorrg. zu erhalten zur inneren Durchgrünung, sonst i.S. Vermeidung/Minderung § 13 BNatSchG
- Gesetzlich geschützter Biotop/LRT nach Anlage 1 der Richtlinie 92/43/EWG

Artenschutzbefunde

- Art** Tierart mit ungünstiger Erhaltungsprognose (Nachweisort)
- Wuchsort geschützte/gefährdete Pflanze
- § Geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG und nach § 19 HAGBNatSchG
- strukturelle Brut- und Ruhestätte (H: Höhlen-/Biotopbaum)

Nachweisort invasive Art

keine

Nachrichtlich

- Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 01/2023

Stadt Wetter (Hessen)
Kernstadt

Bebauungsplan Nr. 53
"Amönauer Straße III"

Anlage 1: Lageplan zu Biotop- und Realnutzung

Stand: 05/2022

aufg.: Adams gez.: Adams gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen