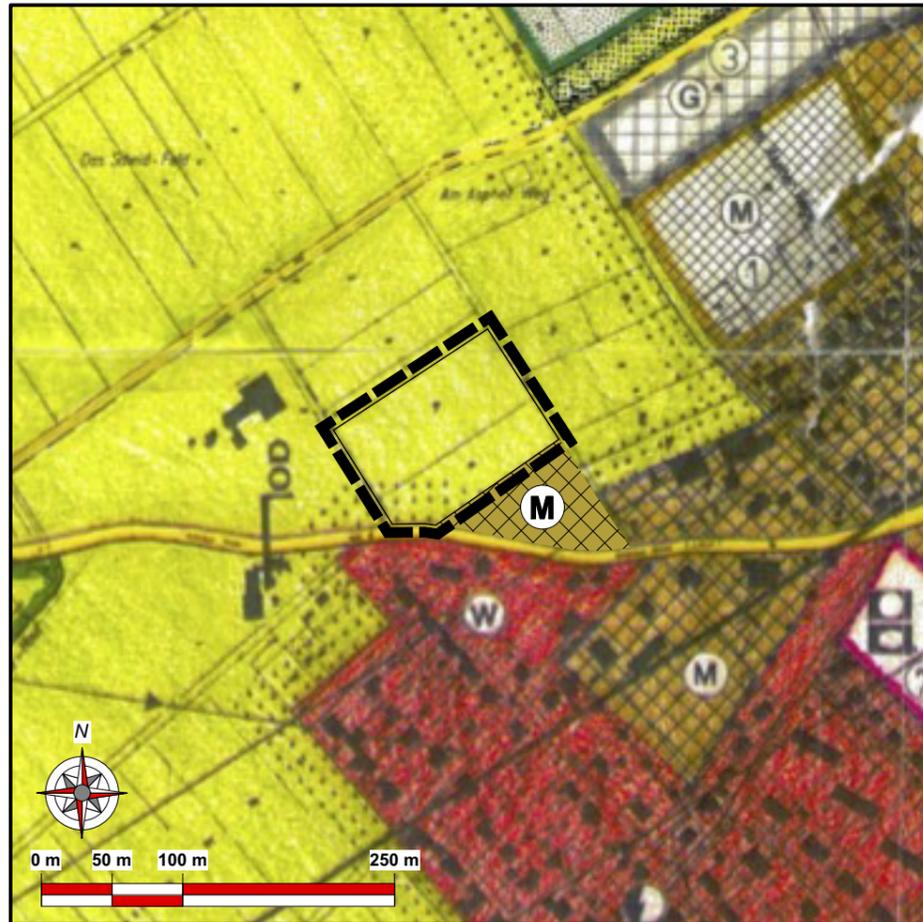
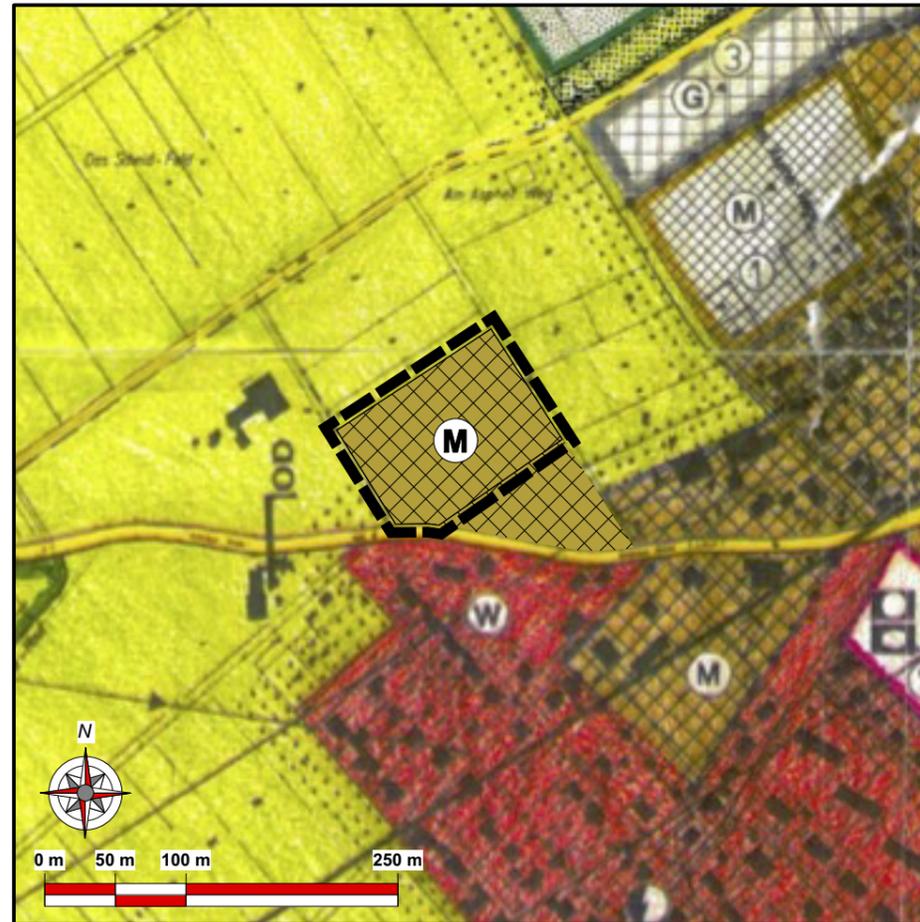




Flächennutzungsplan vor der Änderung



Flächennutzungsplan nach der Änderung



Verfahrensvermerke

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 09.05.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Amönauer Straße III" beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte gem. Hauptsatzung am \_\_\_\_\_.

**2. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.

**3. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefodert.

**4. ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung von Planentwurf, Begründung und Umweltprüfung vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. Hauptsatzung erfolgte am \_\_\_\_\_.

**5. BEHÖRDENBETEILIGUNG**  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_ aufgefodert.

**6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die FNP-Änderung wurde am \_\_\_\_\_ in der vorliegenden Form von der Stadtverordnetenversammlung nach Abwägung der eingegangenen Anregungen beschlossen. Die Begründung inkl. Umweltbericht wurde gebilligt.

Stadt Wetter (Hessen), den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

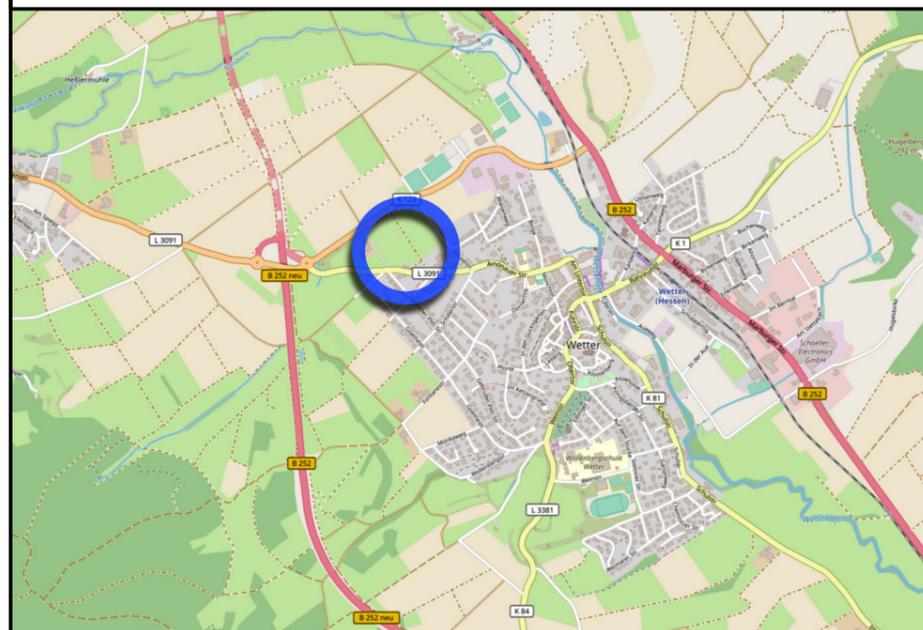
**7. GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG**

**8. WIRKSAM WERDEN**  
Gem. § 6 Abs. 5 BauGB wurde die Genehmigungsverfügung am \_\_\_\_\_ ortsüblich gem. Hauptsatzung bekanntgemacht. Damit wird diese FNP-Änderung rechtswirksam.

Stadt Wetter (Hessen), den \_\_\_\_\_

Bürgermeister (Unterschrift / Dienstsiegel)

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



**PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)

 M Gemischte Bauflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)

 Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige

 OD Ortsdurchfahrt

<p><b>Stadt Wetter (Hessen) Kernstadt</b></p> <p>FNP-Änderung für den Bereich "Amönauer Straße III"</p>		
<p><b>Teil C: Planteil - Vorentwurf gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB</b></p>		
Stand: 05/2023	Version: 23-001	
bearb.: Blinn	gez.: Schweinfest	gepr.: Hütten
<p><b>Groß &amp; Hausmann</b> Umweltplanung und Städtebau</p> <p>Bahnhofsweg 22 35096 Weimar (Lahn) FON 06426/92076 * FAX 06426/92077 http://www.grosshausmann.de info@grosshausmann.de</p>		<p>Maßstab 1 : 5.000</p> <p><small>Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen</small></p>