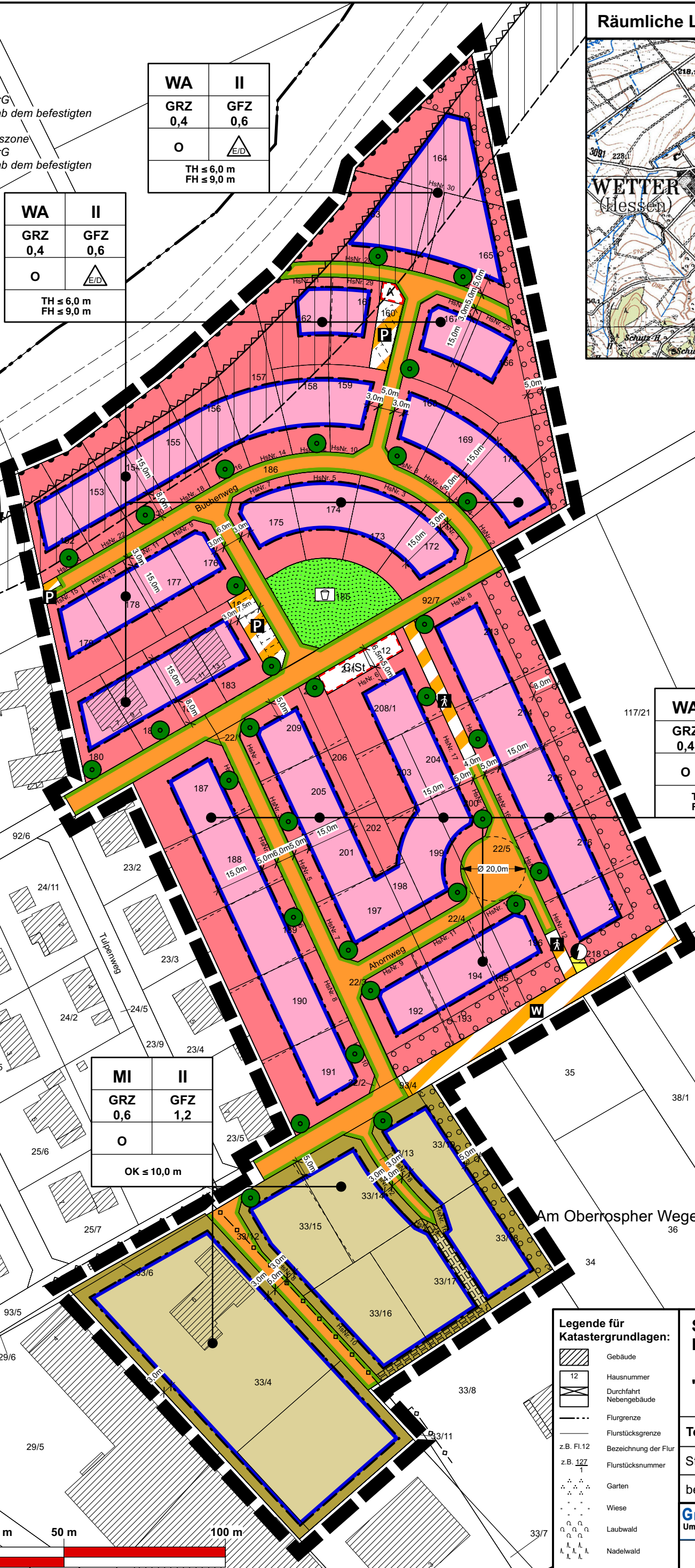
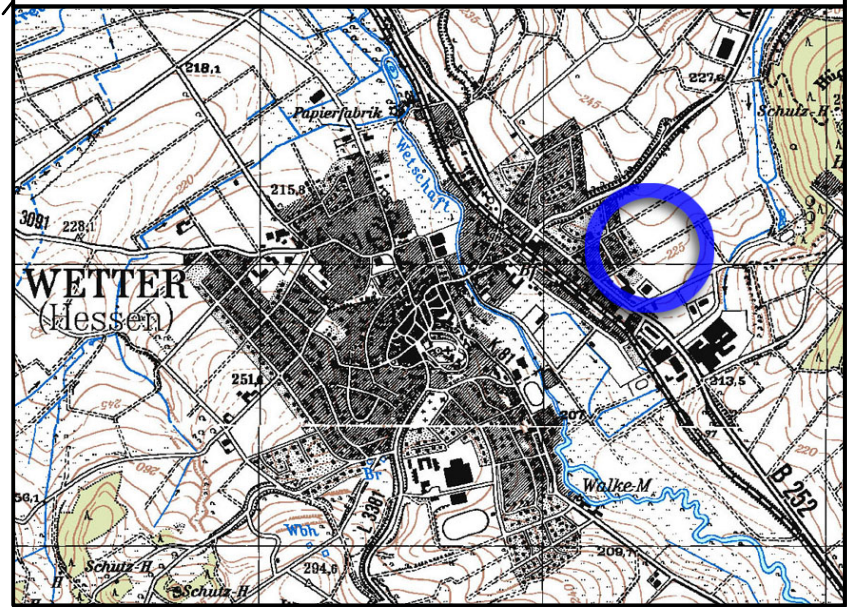


**Nachrichtlich:**  
 Bauverbotszone  
 gem. § 23 (1) HStrG  
 (20 m gemessen ab dem befestigten  
 Fahrbahnrand)  
 Baubeschränkungszone  
 gem. § 23 (2) HStrG  
 (40 m gemessen ab dem befestigten  
 Fahrbahnrand)

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b> 0,4	<b>GFZ</b> 0,6
O	△/D
TH ≤ 6,0 m FH ≤ 9,0 m	

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b> 0,4	<b>GFZ</b> 0,6
O	△/D
TH ≤ 6,0 m FH ≤ 9,0 m	

Räumliche Lage (Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)



<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b> 0,4	<b>GFZ</b> 0,6
O	△/D
TH ≤ 6,0 m FH ≤ 9,0 m	

<b>MI</b>	<b>II</b>
<b>GRZ</b> 0,6	<b>GFZ</b> 1,2
O	
OK ≤ 10,0 m	

- Legende für Katastergrundlagen:**
- Gebäude
  - Hausnummer
  - Durchfahrt Nebengebäude
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - z.B. Fl.12
  - z.B. 127
  - Garten
  - Wiese
  - Laubwald
  - Nadelwald

**Stadt Wetter (Hessen) Kernstadt**

**Bebauungsplan "Am Oberrospher Wege, 1. Änderung" - vereinfachtes Verfahren -**

**Teil C: Planteil**

Stand: 08/2021 **Entwurf gem. § 13 (2) Nr. 2 + 3 BauGB**

bearb.: Hausmann | gez.: Schweinfest | gepr.: Hausmann

**Groß & Hausmann**  
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofweg 22  
 35096 Weimar (Lahn)  
 FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
 http://www.grosshausmann.de  
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.250

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

