

Stadt Wetter (Hessen), Stadtteil Warzenbach

**Aufstellung der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4, Satz 1 Nr. 3 BauGB
im Bereich „Steinweg“**

**1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetter (Hessen) hat in ihrer Sitzung am 01.09.2020 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für den Bereich „Steinweg“ im Stadtteil Warzenbach beschlossen.

Ziel der Ergänzungssatzung ist die Einbeziehung des Geltungsbereichs in die „im Zusammenhang bebauten Ortsteile“.

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung umfasst folgende Flurstücke in der Gemarkung Warzenbach:

Flur 7: Flurstücke Nr. 28/1 (tw), 28/2 (tw) und 28/3 (tw)

Flur 16: Flurstücke Nr. 62 (tw), 63 (tw), 68/6 (tw) und 105/68 (tw)

und besitzt eine Größe von rd. 0,45 ha.

Die Lage im Ort und die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs sind darüber hinaus aus den nachfolgenden Übersichtskarten ersichtlich (fett umrandete Bereiche).

**2. Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung
gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Aufgrund der Präventionsmaßnahmen zur Reduzierung des Risikos der weiteren schnellen Ausbreitung des sog. Corona-Virus und auf Grundlage des „Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie vom 20.05.2020 (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) wird der Entwurf der Ergänzungssatzung mit Begründung im Zeitraum vom

Montag den 25.01.2021 bis einschließlich Freitag den 26.02.2021

in digitaler Form auf der Homepage der Stadt Wetter (Hessen), unter der dem nachfolgend genannten Link:

<https://www.wetter-hessen.de/Bürgerservice/Rathaus/Bauen-und-Wohnen/Bauleitpläne-Wetter-Hessen-/Beteiligungsverfahren>

zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Daneben besteht die Möglichkeit, die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Wetter (Hessen), Marktplatz 1, 35083 Wetter (Hessen), Bauverwaltung, **jedoch nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter der Rufnummer 06423 82-61 oder per E-Mail unter: bauamt@wetter-hessen.de** einzusehen (Mundschutz nicht vergessen!).

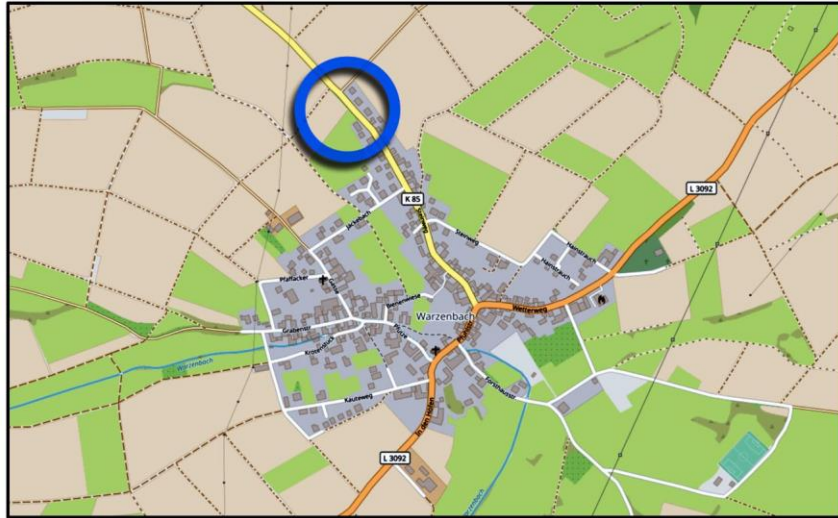
Anregungen können ausschließlich in schriftlicher Form an den Magistrat der Stadt Wetter (Hessen), Marktplatz 1, 35083 Wetter (Hessen) oder als E-Mail an die Adresse: bauamt@wetter-hessen.de vorgebracht werden.

Gem. § 3 Abs. 2, Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Ergänzungssatzung unberücksichtigt bleiben können.

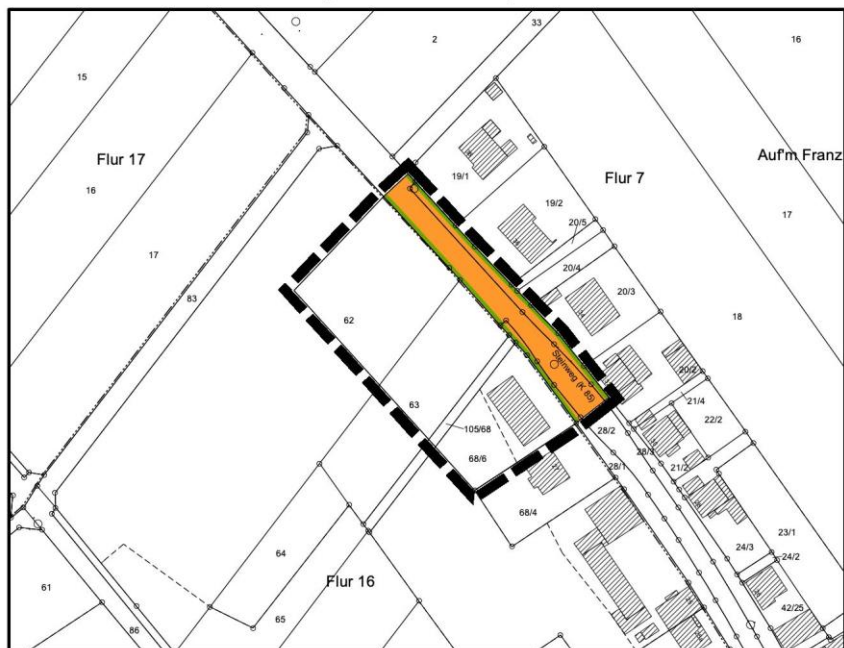
Gem. § 13 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Ergänzungssatzung im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird.

Der räumliche Lage des Plangebietes sowie der Entwurf der Ergänzungssatzung gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (jeweils fett umrandeter Bereich).

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf der Ergänzungssatzung im Bereich "Steinweg" (unmaßstäblich)



Wetter (Hessen), den 15.01.2021
gez. Spanka, Bürgermeister