Hainstrauch

Flur 8

Eichacker

Flur 10

Auf'm Welger

Auf'm

Welger

Weiterweg

Feuerwehr

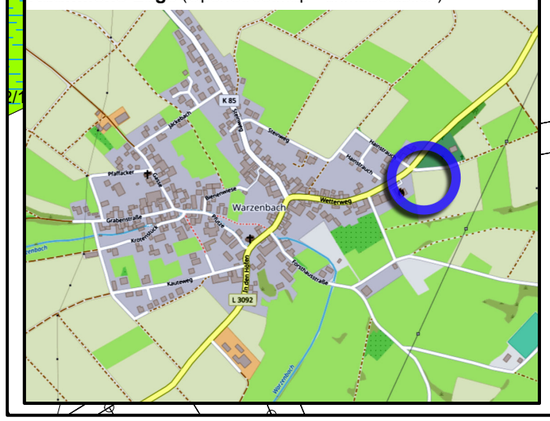
Sägewerk

Beachtung des **gesetzlich geschützten Gewässerrandstreifens** entlang der Grabenparzellein einer Breite von 10 m.

Erhalt der **Vorflutfunktion** des Entwässerungsgrabens.

Landschaftliche Einbindung der Baugebietsränder zur freien Landschaft hin.

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



0 m 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende
Biotoptypen nach KompVO

- 11.191 Acker, intensiv genutzt
- 06.350 Intensive Mähwiese
- 02.200 Gehölz(-saum), frischer Standort
- 11.221 Gärtnerisch geflegte Anlagen
- 11.225 Extensivrasen
- 11.231 Friedhof
- 09.151 Artenarmer Wegsaum
- 09.160 Straßenrand intensiv
- 10.670 Bewachsener Schotterweg
- 10.510 Völlig versiegelte Fläche
- 10.530 Schotter, Sand etc., Versiegelung wasserdurchlässig
- 10.710/10.715 Dachfläche nicht begrünt, Regenwasserversickerung ungeprüft
- 05.243 Strukturarmer Graben
- Laubbaum

Baumarten:
Ei: Stiel-Eiche Rei: Rot-Eiche
Hbu: Hainbuche Rka: Rosskastanie
Li: Linde

Biotop- und Artenschutzrelevanz/ Schutzanforderungen:

- Biotopbestände (vorrg. zu erhalten i.S. Vermeidung/ Minderung nach § 13 BNatSchG)
- *Hänfling* besondere Art

Vorbelastungen im Raum:

- G Gewerbe
- L Landwirtschaft
- S Siedlung
- V Verkehr

Stadt Wetter (Hessen)
Stadtteil Warzenbach

Bebauungsplan "Auf´m Welger"

Karte I: Bestands- und Konfliktplan

Bestandsaufnahme: 10/2020

auf.: Krautkrämer	gez.: Schweinfest	gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen