Bauleitplanung der Stadt Wetter (Hessen), Stadtteil Warzenbach

Aufstellung des Bebauungsplans „Auf´m Welger“

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Wetter (Hessen) hat in ihrer Sitzung am 20.10.2020 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Auf´m Welger“ im Stadtteil Warzenbach beschlossen.
Allgemeines Planungsziel ist die bedarfsorientierte Ausweisung eines dörflichen Wohngebietes am östlichen Siedlungsrand von Warzenbach.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst bzw. tangiert die Flurstücke: 29/1 (tw.), 31 (tw.) und 76 (tw.) in der Gemarkung Warzenbach (Flur 10) und umschließt eine Fläche von rd. 0,6 ha.
Die räumliche Lage des Plangebietes sowie die Abgrenzung des Geltungsbereichs gehen darüber hinaus aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor.

2. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Die Öffentlichkeit soll möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich unterrichtet werden.
Aufgrund der Präventionsmaßnahmen zur Reduzierung des Risikos der weiteren schnellen Ausbreitung des sog. Corona-Virus und auf Grundlage des „Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie vom 20.05.2020 (Planungssicherstellungsgesetz – PlanSiG) wird der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Konzeptentwurf zur Umweltprüfung im Zeitraum vom

Montag den 18.10.2021 bis einschließlich Freitag den 19.11.2021

in digitaler Form auf der Homepage der Stadt Wetter (Hessen), unter der dem nachfolgend genannten Link:

https://www.wetter-hessen.de/Bürgerservice/Rathaus/Bauen-und-Wohnen/Bauleitpläne-Wetter-Hessen-/Beteiligungsverfahren

zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

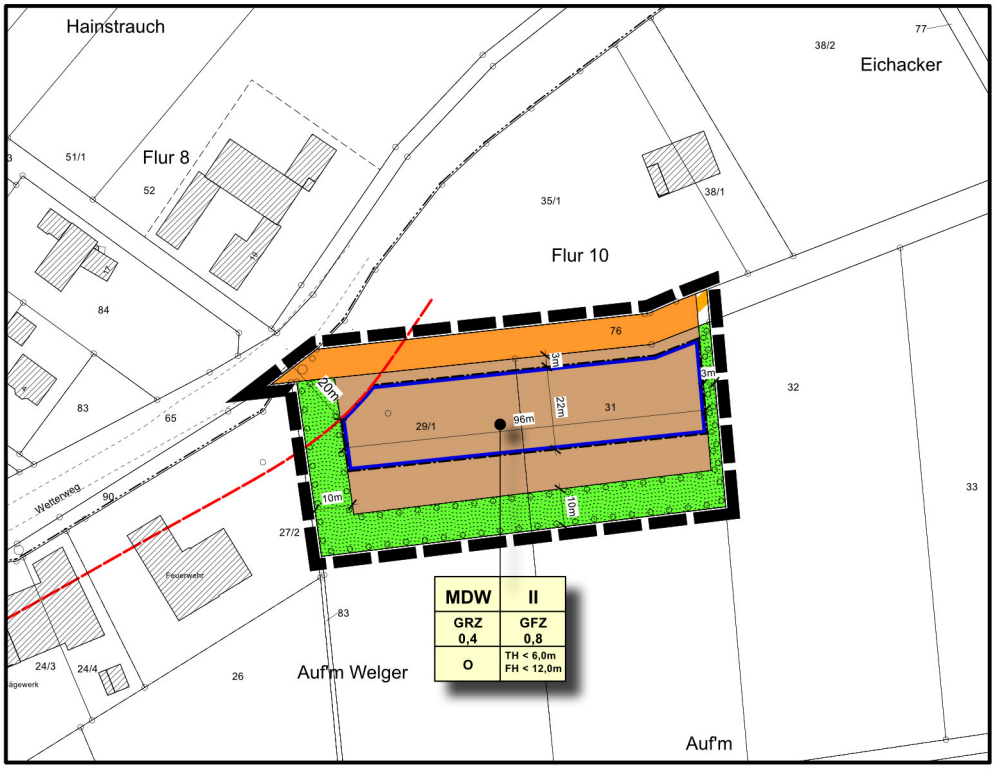
Daneben besteht die Möglicheit, die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Wetter (Hessen), Marktplatz 1, 35083 Wetter (Hessen), Bauverwaltung, **jedoch nur nach vorheriger telefonischer Terminabsprache unter der Rufnummer 06423 82-61 oder per E-Mail unter: bauamt@wetter-hessen.de** einzusehen (Mundschutz nicht vergessen!).

Anregungen können ausschließlich in schriftlicher Form an den Magistrat der Stadt Wetter (Hessen), Marktplatz 1, 35083 Wetter (Hessen) oder als E-Mail an die Adresse: bauamt@wetter-hessen.de vorgebracht werden.

Die räumliche Lage und der Vorentwurf des Bebauungsplans gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (gestrichelt umrandeter Bereich).

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)

Räumlicher Geltungsbereich und Vorentwurf des Bebauungsplans "Auf´m Welger"
(Planteil - unmaßstäblich)



Magistrat der Stadt Wetter (Hessen),

gez. Bürgermeister Spanka